

- Widmungen (§§ 33, 38, 40 und 41 Burgenländisches Raumplanungsgesetz 2019)
 Bauland und Vorbehaltsflächen (§§ 33 und §41 des Burgenländischen Raumplanungsgesetzes 2019)
- **BW** Bauland Wohngebiet (§ 33 Abs. 2 Z. 1)
 - **BP** Bauland Baugebiete für Erholungs- oder Freizeitanlagen (§ 34 Abs. 3 i. B. g.)
 - **BG** Bauland Geschäftsbereich (§ 33 Abs. 2 Z. 2)
 - **AW** Aufschüttungsgebiet Wohngebiet (§ 33 Abs. 2)
 - **BM** Bauland Gewerliches Baugebiet (§ 33 Abs. 2 Z. 4)

- Verkehrflächen der Gemeinde (§ 39 des Burgenländischen Raumplanungsgesetzes 2019)
- **V** Verkehrsfläche der Gemeinde, Güterweg, Interessentenweg
 - **P** Parkplatz

- Grünflächen (§ 40 des Burgenländischen Raumplanungsgesetzes 2019)
- **GL** Landschaftlich genutzte Grünfläche (§ 40 Abs. 1)
 - **GHg** Hausgärten
 - **GHp** Parkanlagen, gestalter Grünanlagen
 - **GHs** Erholungsgebiet
 - **GS** Fußballplatz, Stadion
 - **GT** Tennis
 - **GR** Freizeid
 - **GRg** Grünfläche

- Grünflächen mit Sondernutzung
- **GSF** Park/Sportplatz

- Weitere Planzeichen
- **ST** Stadt- und Ortskern
 - **HT** Hochbehälter
 - **T** Tankstelle

- Kennzeichnungen (§ 22 Abs. 3 Burgenländisches Raumplanungsgesetz 2019)
 Höherwertige Verkehrsinfrastruktur
- Landesstrasse L
 - Eisenbahn

- Gewässer
- **W** Gewässer (oberirdisch)
 - Unerreichbarer Verlauf von Fließgewässern

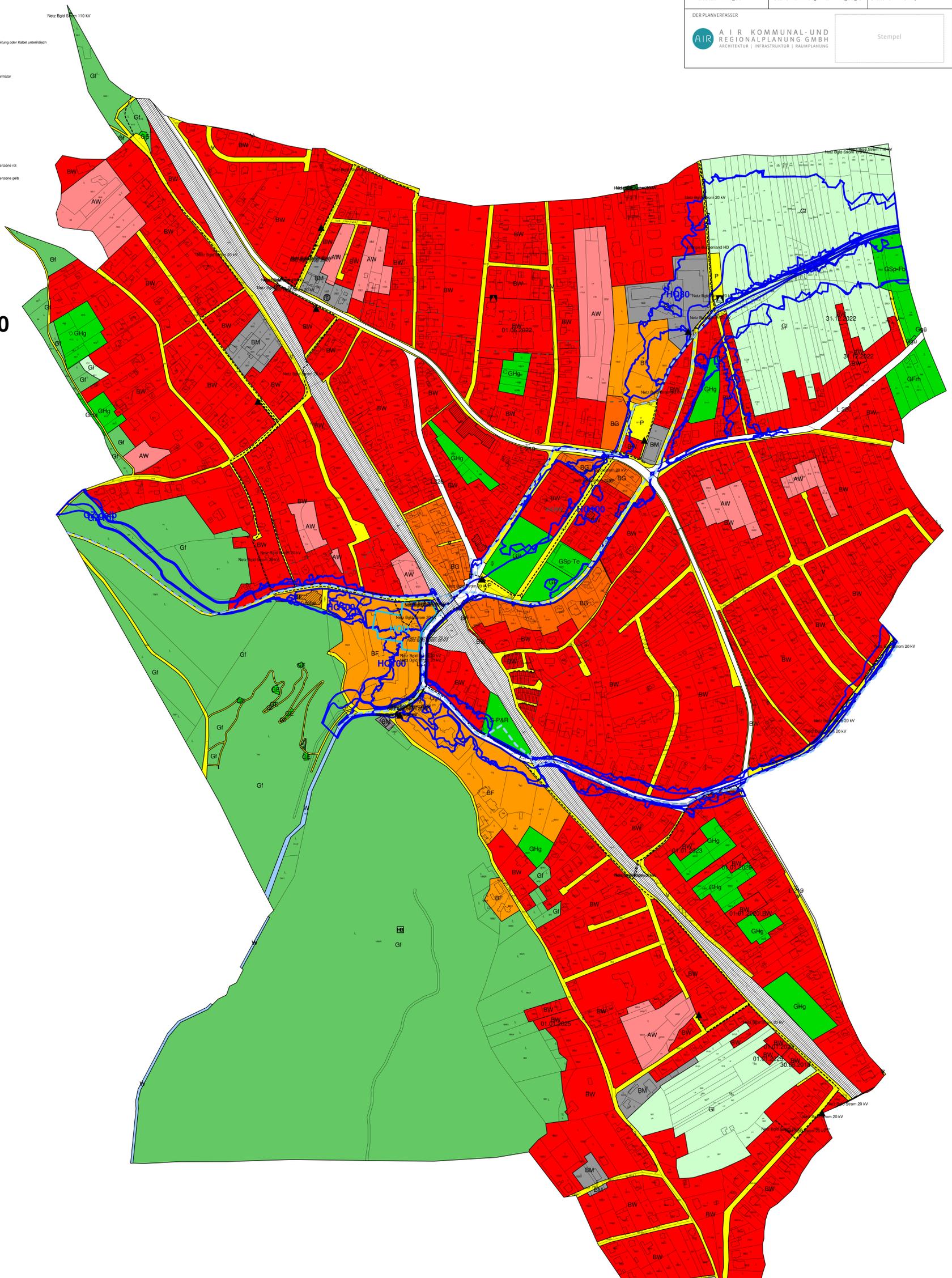
- Energieinfrastruktur
- - - Gasleitung oder Kabel unterirdisch
 - - - Stromleitung oder Kabel oberirdisch
 - Gasstation (Puffer, Verteiler, Umschalter)
 - ▲ Transformator

- Wald- und forstliche Sonderflächen
- **GF** Wald (ökologisch forstwirtschaftlich genutzte Fläche)

- Nutzungsbeschränkungen
- ND20** Engeres Hochwasserschutzgebiet
 - ND30** Anschlaglinie des 30-jährigen Hochwassers
 - ND100** Anschlaglinie des 100-jährigen Hochwassers
 - GZ rot** Gefahrenzone rot
 - GZ gelb** Gefahrenzone gelb
 - Öffentliches Gebäude



Maßstab 1 : 2 500



GEMEINDE BAD SAUERBRUNN

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

i. d. F. d. 7. DIGITALEN ÄNDERUNG (Grundlage DKM 2019) B E S C H L U S S P L A N

STAMMFASSUNG:			
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES: vom: 10.03.2009 Zi: _____	GENEHMIGUNG DER LANDESREGIERUNG: vom: 21.07.2009, Zahl: LAD-3404/84-2009		
7. ÄNDERUNG - 5 Bgld. RPEG i. d. F.			
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES: vom: 16.12.2019 Zi: _____	GENEHMIGUNG DER LANDESREGIERUNG: vom: 15.04.2020 Zi: A2/LR03404-10004-7-2020		
Rundsiegel	Für den Gemeinderat	Rundsiegel	Für die Landesregierung

KG Bad Sauerbrunn

Maßstab: 1 : 2 500	Stand: 16.12.2019	PlanNr: 19903-B	Blattnummer: 1/1
--------------------	-------------------	-----------------	------------------

DER PLANVERFASSER

AIR KOMMUNAL- UND REGIONALPLANUNG GMBH
 ARCHITEKTUR | INFRASTRUKTUR | RAUMPLANUNG

Stempel